



MAA-AMET

Sulev Taul  
Põllumajandus- ja Toiduamet  
harjump@pta.agri.ee

Teie 14.07.2023 nr 6.1-3/18958-6

Meie 19.07.2023 nr 6-3/23/10813-2

**Ehitusloa eelnõu esitamine arvamuse  
avaldamiseks (Kurtina-Maidla REK 2021)**

Austatud Sulev Taul

Edastasite Maa-ametile 23.12.2022 e-kirjaga kooskõlastamiseks Kurtina-Maidla metsakuivenduse rekonstrueerimise ning Roobukametsa tee ehitamise ehitusloa eelnõu. Projektiga „Kurtina-Maidla metsakuivendus ja teed“ on planeeritud rekonstrueerida maaparandusehitised ning teedevõrk. Projektiga on planeeritud metsakuivendusobjektide rekonstrueerimine, amortiseerunud raudbetoontruupide asendamine plast- või terastruupidega ning teede renoveerimine. Projektalal asuvad Kuusetuka (katastritunnus 72704:003:0073), Nurgapealse (katastritunnus 71801:003:0934), Jõgisoo (katastritunnus 71801:003:1003) ja katastriüksus tunnusega 71901:001:0180 kinnisasjad ning reformimata maast moodustatud Metsariba katastriüksus 71901:001:0283.

Kuusetuka, Nurgapealse, Jõgisoo ja katastriüksus tunnusega 71901:001:0180 on riigivara, mille valitsemiseks volitatud asutus on Maa-amet. Metsariba katastriüksus on moodustatud 25.05.2020 ja selle osas on maareform veel läbi viimata. Saku Vallavalitsus on 10.12.2020 kirjaga nr 5-7/2765-1 kinnitanud, et Metsariba katastriüksuse osas ei ole esitatud maa erastamise, tagastamise ega munitsipaalomandisse saamise taotlusi. Seega on Metsariba katastriüksuse puhul tegemist reformimata maaga, mille ajutine valitseja on Maa-amet.

Nurgapealse kinnisasjale on seatud kasutusvaldus Aktsiaselts Saku Ait (e-post: [sakuait@hot.ee](mailto:sakuait@hot.ee), telefon 5168952) kasuks. Palume tööde teostamise aeg ja tingimused kokku leppida kinnisasja kasutajaga.

Maa-ametil ei ole vastuväiteid ehitusloa eelnõule „Kurtina-Maidla metsakuivendus ja teed“ osas. Käesoleva kooskõlastuse andmisega ei võta Maa-amet maaomanikuna rahalisi kohustusi. Juhul, kui ehitustööde käigus võib riigile kui maaomanikule kaasneda rahaline kulu või muid kohustusi, siis tuleb need Maa-ametiga eraldi kooskõlastada

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tiina Vooro  
riigimaa haldamise osakonna juhataja

Teadmiseks: Aktsiaseltsile Saku Ait ([sakuait@hot.ee](mailto:sakuait@hot.ee)); Saku Vallavalitsus ([saku@sakuvald.ee](mailto:saku@sakuvald.ee)); Riigimetsa Majandamise Keskus ([rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee))

Kaarel Koit  
5333 1016 [kaarel.koit@maaamet.ee](mailto:kaarel.koit@maaamet.ee)